

Catasto Comunale



- Caricamento automatico dei dati nella loro forma originale
- Catasto 2000, catasto metrico e planimetrie
- Misurazione della superficie direttamente dalla planimetria
- Consultazione delle planimetrie da qualsiasi catasto
- Consultazione diretta dei dati, sia attuali che storici e stampa visura catastale

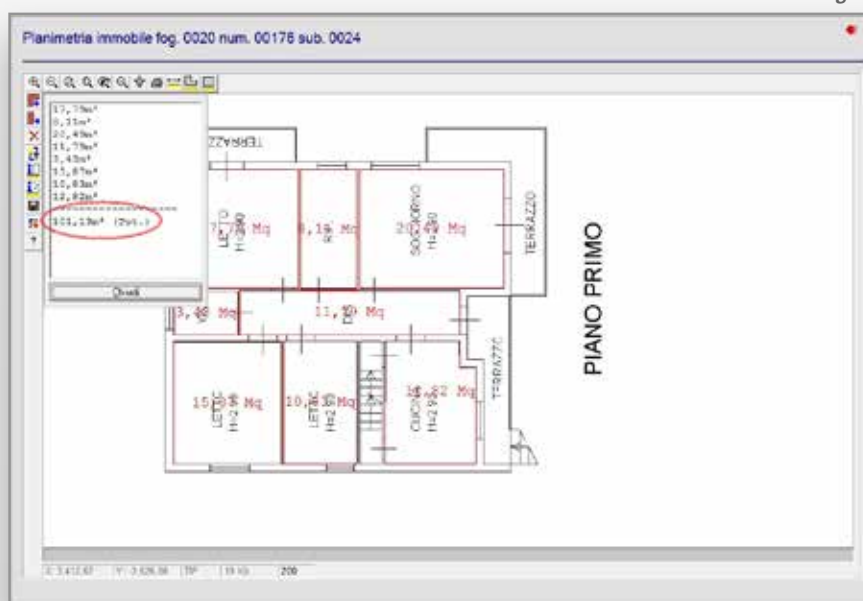


- Visura catastale
- Planimetria

Il catasto, ovvero i dati degli immobili, è uno strumento sempre più determinante per il riscontro dei dati dei tributi. La legge n.311 del 31/12/04 ha introdotto il controllo della percentuale di scostamento tra la superficie dichiarata ai fini della tassa rifiuti e quella catastale; inoltre, i principi generali su cui era basata la vecchia Ici e oggi l'Imu considerano il patrimonio immobiliare di ciascun contribuente come base imponibile per il conteggio dell'imposta.

Con la procedura Catasto Comunale sono stati ricongiunti all'interno di un unico applicativo tutti i dati catastali reperibili dall'Agenzia del Territorio, rendendoli facilmente fruibili da qualsiasi procedura ne voglia far uso o ne voglia consentire la consultazione, garantendo al tempo stesso l'unicità del dato.

Fig. 1



Caricamento automatico dei dati nella loro forma originale

I dati scaricati dal portale dell’Agenzia del Territorio in formato testo, possono essere caricati direttamente all’interno della procedura Catasto Comunale nella loro forma originale, senza operare alcun tipo di conversione. Le forniture vengono acquisite mantenendo anche i dati storici e ricostruendo automaticamente l’evoluzione catastale di ogni immobile interessato.

Catasto 2000, catasto metrico e planimetrie

I dati acquisibili dalla procedura sono:

- Catasto 2000
- Catasto metrico
- Planimetrie

I tre formati consentono di svolgere a pieno tutte le attività previste dalla normativa in materia di tributi, nonché di conoscere i dati salienti dell’immobile.

Misurazione della superficie direttamente dalla planimetria

Nel caso in cui non sia disponibile la superficie catastale, è possibile procedere con estrema semplicità alla misurazione automatica della planimetria.

Basta selezionare i singoli ambienti per conoscere i metri quadrati, dettagliati e complessivi, dell’area misurata (vedi fig. 1).

Consultazione delle planimetrie da qualsiasi catasto

Il caricamento delle planimetrie è concettualmente legato al catasto metrico. La normativa, infatti, cita la misurazione grafica delle planimetrie catastali in sostituzione della superficie metrica eventualmente mancante.

Tuttavia la struttura di un immobile può ritenersi rilevante anche ai fini Imu o, in linea generale, per qualsiasi altro applicativo che ne avesse necessità, come le procedure dell’ufficio tecnico; per questo l’accesso alle planimetrie è possibile indistintamente, sia dai dati del Catasto 2000 che dai dati del catasto metrico (vedi figg. 2 e 3).

Fig. 2

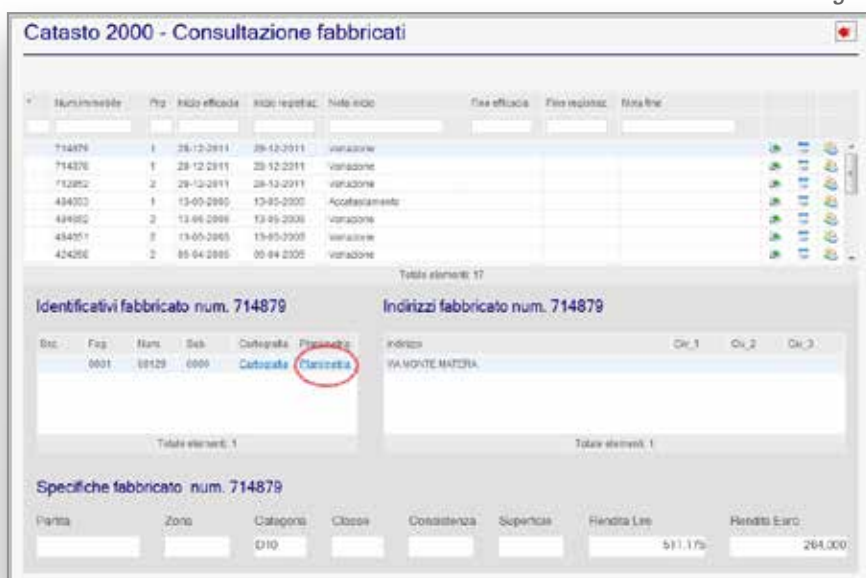
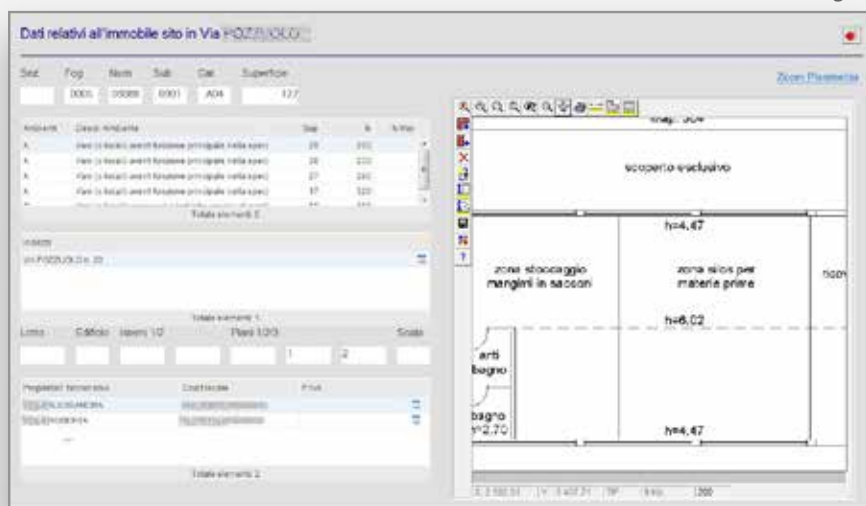


Fig. 3



Consultazione diretta dei dati, sia attuali che storici e stampa visura catastale

La procedura Catasto Comunale nasce come supporto prevalentemente alle procedure dei tributi, tuttavia è stata prevista anche una propria funzionalità che consente la consultazione dei dati caricati e la stampa del facsimile della visura svincolata dalle attività dei tributi (vedi fig. 4).

La consultazione può avvenire per soggetto oppure per immobile. Nel caso in cui si vogliono consultare i dati storici di un immobile o di una titolarità, la consultazione prevede anche l'impostazione di una data inizio e fine, che l'operatore può liberamente inserire in funzione alle esigenze del momento (vedi fig. 5).

Fig. 4

Fig. 5

Funzioni

Catasto 2000

- Visura per soggetto
- Visura per immobile

Catasto metrico

- Consultazione e stampa

Caricamento forniture

- Caricamento catasto 2000
- Caricamento catasto metrico
- Caricamento planimetrie

Configurazione

- Dati generali
- Codici procedura

Collegamenti

- Applicazioni grafiche
- Imu/Ici
- Rifiuti
- Gestione del Territorio